

Единственным претендентом, не испугавшимся условий столичного правительства, оказался «Европейский медицинский центр». Правительство Москвы объявило конкурс на концессию 63-й городской больницы на ул. Дурова, сообщил департамент экономической политики и развития столицы. Концессия обойдется минимум в 5,5 млрд руб.: не менее 1 млрд руб. придется заплатить городу, еще примерно 4,5 млрд руб. составят «иные инвестиционные расходы». Около 60% из этих 4,5 млрд руб. потребуются на реконструкцию зданий больницы, примерно 40% — на оснащение высокотехнологичным оборудованием, передала директор Городского агентства управления инвестициями Светлана Ганеева.

Срок концессии — 49 лет, из которых первые четыре года будут отведены на реконструкцию. Концессионер должен обеспечить возможность проведения в обновленном комплексе позитронно-эмиссионной томографии (ПЭТ), эндоваскулярной хирургии, а также создать перинатальный и реабилитационный центры. Один из факторов оценки конкурсных предложений — возможность оператора проводить редкие медицинские обследования и сложные операции, указано в сообщении. 20-40% медицинских услуг концессионер должен предоставлять по тарифам обязательного медицинского страхования.

О том, что московские власти собираются передавать имущество городских больниц в концессию, рассказал в октябре в эфире радиостанции «Эхо Москвы» бывший главврач и миноритарий частной клиники «Европейский медицинский центр» (ЕМЦ), а ныне заместитель мэра Москвы по социальному развитию Леонид Печатников. Москва получит высококласное лечебное учреждение, но не будет нести затрат на его содержание, объяснял идею Печатников.

ЕМЦ планирует подать заявку на участие в конкурсе, говорит гендиректор компании Артем Гапеев. Сейчас это терапевтическое лечебное учреждение, в котором 30 лет не было ремонта, продолжает он, для создания на его базе четырех высокотехнологичных медицинских центров общей площадью около 30000 кв. м потребуется 140-150 млн евро. Интерес к концессии медучреждений раньше проявляло «АльфаСтрахование». Условия, которые Москва предъявляет к концессионеру, вряд ли заинтересуют большое число участников рынка, считает гендиректор «Медицина альфаСтрахования» Кирилл Каем. По его словам, вложения в 5,5 млрд руб. за счет предоставления медицинских услуг придется окупать более 10 лет. Сократить этот срок можно было бы за счет «комплексного развития» — например, открыв на территории больницы рестораны или розничные проекты, рассуждает Каем.

В ближайшее время Городское агентство управления инвестициями проведет встречи и презентации проекта для банковского и инвестиционного сообществ, обещает Ганеева. По ее словам, компании-претенденты будут выбраны в конце декабря, а окончательно утвердить концессионера планируется в апреле 2013 г. Источник: АМИ