

Объект для размещения медицинской клиники в Коптево на севере Москвы выставлен на торги по программе льготной аренды. Начальная стоимость годовой аренды помещений общей площадью 390 кв. метров составляет 4 млн рублей.

Организатором аукциона выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике. Заявочная кампания продлится до 5 августа 2016 года.

Помещения расположены на первом этаже жилого дома по адресу Большая Академическая ул., дом 15, корпус 1.

Объект на севере столицы должен заинтересовать инвесторов. Таким прогнозом поделился руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.

«В районе Коптево расположено более десяти частных клиник. Это говорит о востребованности их услуг. Не исключено, что собственников уже открывшихся клиник заинтересует выставленный на торги объект или существующие в других районах сети захотят прийти в Коптево. С начала года по программе льготной аренды «рубль за квадратный метр» через открытые торги реализовано четыре помещения. В прошлом году по программе «Доктор рядом» инвесторы взяли в аренду 21 объект», — сказал Геннадий Дёгтев.

Согласно условиям сделки, срок аренды составит 20 лет, при этом договор аренды содержит ряд обязательных условий, пояснил директор Городского агентства управления инвестициями Леонид Кострома.

«По условиям программы арендатор должен за свой счет отремонтировать помещение, оборудовать и подготовить для предоставления медицинских услуг. На это ему отведены 8 месяцев со дня заключения договора аренды. После начала осуществления медицинской деятельности в установленных объемах инвестор перейдет на льготную ставку аренды», — отметил Леонид Кострома.

icmos.ru